

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowych polegających na realizacji zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowych na potrzeby budowy i modernizacji powiatowych obiektów zbiorowej ochrony w Wierzbicy i Pionkach”, przeznaczanego do czasowego zabezpieczenia ludności, finansowanego z POLiOC.

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa swoim zakresem ma objąć wykonanie odpowiednio:

1. Projektu budowy budowli ochronnej kategorii Ukrycie (U1) wraz z niezbędnym wyposażeniem.

Zaprojektować należy podziemną wolnostojącą budowlę ochronną typu Ukrycie (U1) o pojemności minimum 100 osób wraz z niezbędnym wyposażeniem, zlokalizowaną na terenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Wierzbicy. Wykonanie projektu budowlanego obiektu zbiorowej ochrony w Wierzbicy niezbędnego do uzyskania wymaganych prawem budowlanym decyzji, zgłoszeń, uzgodnień i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 10.12.2026 r.

2. Projektu modernizacji budowli ochronnej wraz z niezbędnym wyposażeniem zgodnie z załączoną ekspertyzą techniczną obiektu zbiorowej ochrony, określającą zakres przebudowy obiektu zbiorowej ochrony, w celu spełnienia wymogów dla budowli ochronnej.

Obiekt zbiorowej ochrony (ukrycie U1), którego pojemność planowana jest na minimum 50 osób, jego kubatura wynosi 185,58 m³. Ekspertyza na powyższy obiekt została sporządzona w 2025 r. i stanowi załącznik do niniejszego zapytania. Planowane zamówienie stanowi kontynuację zadania podstawowego i pozostaje w pełnej zgodności z jego zakresem rzeczowym, funkcjonalnym i technologicznym.

We wniosku o dofinansowanie złożonym w ramach Obszaru I wskazano, że celem inwestycji jest stworzenie kompleksowej infrastruktury ochrony ludności obejmującej budowlę i modernizację obiektów zbiorowej ochrony przeznaczonych do zapewnienia bezpieczeństwa ludności w sytuacjach zagrożeń w Wierzbicy i Pionkach.

Zadanie pozostaje bezpośrednio związane z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, w szczególności w zakresie tworzenia i utrzymywania infrastruktury ochronnej, organizacji zaplecza logistycznego oraz zapewnienia warunków do prowadzenia działań ratowniczych, pomocowych i ewakuacyjnych. Jak wskazano w Programie Inwestycji, budowa miejsca schronienia typu U1 ma służyć zwiększeniu poziomu bezpieczeństwa mieszkańców, poprawie zdolności reagowania służb ratowniczych oraz stworzeniu trwałego elementu systemu ochrony ludności na terenie powiatu.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub

wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użycie wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne, do których będą odnosić się Wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.

W ramach dokumentacji projektowej należy przygotować osobno dla każdej lokalizacji:

1. Opracowanie koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej ukrycia.
2. Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Opracowanie projektu technicznego (wykonawczego), obejmującego wszystkie branże, w tym: konstrukcyjną, architektoniczną, instalacyjną (elektryczną, wentylacyjną, sanitarną).
4. Opracowanie przedmiarów robót.
5. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.
6. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
7. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń dokumentacji.
8. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii, uzgodnień, warunków przyłączeniowych, niezbędnych do realizacji robót na podstawie wykonanego projektu, w tym wrysowanie na właściwych mapach z podpisami i akceptacją branżystów.
9. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót.
10. Dla projektowanej budowli ochronnej typu Ukrycie (U1) dla obydwu lokalizacji wymagane jest również przygotowanie wizualizacji 3D.
11. Projekt wyposażenia pomieszczeń powinien zawierać wskazania dotyczące materiałów, kolorystyki oraz sposobu wykończenia elementów wyposażenia zgodnie z zapisami w niżej wymienionych aktach prawnych. Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą być odporne na codzienne użytkowanie, a ich konserwacja powinna być ekonomiczna i prosta zaś części zamienne łatwo dostępne. Wszystkie elementy wyposażenia muszą spełniać wymagania, zgodne z normami w zakresie bezpieczeństwa użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych. Materiały i urządzenia zastosowane do ich wykonania muszą posiadać atesty higieniczne oraz spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, względnie deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
12. Sporządzenie Opisu Przedmiotu Zamówienia.
13. Sporządzenie Planu BIOZ zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. W przedmiot Umowy w zakresie czynności sprawowanych w ramach nadzoru autorskiego wchodzi:
 - aktywne uczestnictwo w postępowaniu na realizację w/w projektów poprzez udzielenie odpowiedzi w terminie do 2 dni roboczych na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mail przez Zamawiającego;

- spotkania z wybranym Wykonawcą w celu omówienia projektów oraz nadzór autorski w czasie trwania realizacji projektu;
- opracowywanie rozwiązań zamiennych - sporządzenie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne, których wykonanie może być konieczne w trakcie realizacji zadania, zaopiniowanych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego;
- stwierdzenie w toku wykonywania prac zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
- wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
- uzgadnianie i ocena możliwości i zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w trakcie wykonywania prac realizowanych na podstawie projektu;
- Nadzór autorski będzie wykonywany do chwili uzyskania pozwolenia na użytkowanie; obiektu (jeżeli taka decyzja jest wymagana dla takiego obiektu).

Zamawiający będzie tego wymagał, Wykonawca zobowiązany jest do:

- uczestnictwa w odbiorach zadania realizowanego na podstawie dokumentacji; oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
- sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i przedstawienia protokołu z uwagami podczas zgłoszenia Wykonawcy do odbioru wykonanych robót i zakończenia procesu inwestycyjnego;
- uczestnictwa w naradach koordynacyjnych przy budowie/przebudowie na każde wezwanie Zamawiającego;
- usunięcia wad robót, powstałych w wyniku błędów w pełnieniu nadzoru autorskiego w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz pokrycia wszelkich kosztów wynikających z tychże wad.

Projektowane ukrycia typu U1 powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony ludności oraz obrony cywilnej, w szczególności:

- zapewniać ochronę przed zagrożeniami wynikającymi z działań zbrojnych i sytuacji kryzysowych,
- być przystosowane do krótkotrwałego pobytu ludzi,
- posiadać odpowiednią konstrukcję zapewniającą nośność i odporność,
- być wyposażone w system wentylacji (grawitacyjnej lub mechanicznej),
- zapewniać dostęp do podstawowych instalacji (energia elektryczna, oświetlenie, ewentualnie woda),
- uwzględniać dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami – w miarę możliwości technicznych.

Dokumentacja powinna:

1. być zgodna z:

- Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
- Rozporządzeniem MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne;
- Rozporządzeniem MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich odrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia;
- Rozporządzeniem MSWiA z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- art. 4 oraz 6 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego: stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi zakresu zamówienia.

2. uwzględniać lokalne uwarunkowania terenowe i planistyczne,

3. być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego na roboty budowlane,

4. zawierać rozwiązania optymalizujące koszty realizacji i eksploatacji obiektu.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym, zaleceniami Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym.

2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy, ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,

w tym za brak zgodności rozwiązań projektowych z przepisami techniczno-budowlanymi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy kosztorysów w terminie 7 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem, w przypadku gdy postępowanie przetargowe na wykonawstwo zadania nie zostanie wszczęte w okresie 6 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pełnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowy/przebudowy w terminie 2 dni od wezwania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres mail: inwestycje@spradom.eu

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji robót, a będące skutkiem błędów w wykonanych przez niego dokumentacji projektowej. Niekompletność dokumentacji projektowej Strony również uważają za błąd.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki naruszenia przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy praw autorskich osób trzecich oraz w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń i ponieść wszelkie koszty z tym związane.

8. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wad dokumentacji, w tym do usunięcia ich braków, dokonania ich uzupełnień bądź wprowadzania w niej innych zmian – w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do tych dokumentacji przez Zamawiającego lub inne uprawnione Organy.

9. Jeżeli dokumentacja projektowa zawiera błędy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zadania realizowanego na podstawie dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca Przedmiot Umowy, chroniona jest prawem autorskim.

2. Wraz z podpisaniem Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający przejmuje, a Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań wykonanych w ramach tej Umowy. W ramach przyjętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

a) użytkować opracowania na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie:

- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;

- wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako części specyfikacji warunków zamówienia;

- innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;

- stronom trzecim biorącym udział;

b) wykorzystywać opracowania lub ich dowolną część do prezentacji;

- c) wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;
- d) zwielokrotniać opracowania lub ich części dowolną techniką.

Autor zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem. Autor projektu nie powinien dochodzić roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji projektowej.